

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Парковой г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 июля 2018г (Собрание) ; размер платы -24,00 руб. на 1 м2; площадь помещения:2846,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6490
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка замков на двери подвалов и теплового узла	2421
	ремонт тамбура в подъезде №1.2.3.4	28090
	ремонт подъездов №1,2,3,4 с установкой почтовых ящиков	933221
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1366
Итого по разделу 1		971589
2.		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка хвс по ст. кв.13,37, замена участка кнс в подвале №3, переключение на нбовый водовод, замена стояка вдо по ст кв 23, замена трубопровода по ст кв.46, установка крана в подвале на стояке хвс, замена стояка хвс в кв6,13	62405
	ремонт стояка КНС по ст кв. 8	12977
	Замена запорной арматуры на стояке ХВС в кв 42	4220
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	23911
	итого:	103513
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена стояка отопления по ст кв.45	15192
	установка кранов на радиаторы кв 9	5329
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	32793
	итого:	53314
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения подъезда №2,	20937
	ремонт и восстановление освещения в подвале №2	25391
	замена предохранителей в ВРУ	1523
	ремонт уличного освещения	3342
	установка розетки 2п после пожара	1388
	восстановление освещения в подъезде №3	1774
	аварийное обслуживание	21862
	итого:	76217
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289670	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка чердачного помещения		6832
3.8.	покос травы		7857
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	5124	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	77883	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	119557	
Итого по разделу 3		506923	
4	обслуживание ОДПУ тепла	18000	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

0,5ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	487776	461604	506923	-45319	483694	461604	4082	
Текущий ремонт	163623	173235	971589	-798354	163623	173235	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	40991	40456	103513	-63057	40991	40456		0
ВДО теплоснабжение	93253	88705	53314	35391	93253	88705		0
обслуживание теплосчетчика	17999	18195	18000		17999	18195		0
ВДО электроснабжения	38258	37758	76217	-38459	38258	37758		0
ои мкд (вода)	13542	13308	13542	-234	13542	13308		
ои мкд (эл.эн)	49147	47670	49147	-1477	49147	47670		
итого:	904589	880931	1792244	-911508	900507	880931	4082	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9046	-9046				
Всего:	904589	880931	1801290	-920554				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-104372				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-1024926				
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.21г				115302	111220		4082	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион восемьсот одна тысяча двести девяносто рублей. На 01.01.2021 г остаток = -1024926 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____